

# Bosstadsmarknaden hösten 2017

## Vad är det som händer? Hur ska jag tänka nu?

Seminarium, speciellt för dig som bor i Bromma/Västerled

**Torsdag 23 november kl 18.00 – 20.30**

Salkhallen, Alviks Torg. Björn Borg-rummet

### Program:

#### Välkommen

*Christian Reimers, Västerleds Trädgårdsstadsförening*  
*Marcus Löf, Erik Olsson Fastighetsförmedling*

#### Den nya marknadssituationen

- 7 faktorer som påverkar bostadens värde
- Branschens budskap till köpare/säljare
- Psykologiska faktorer – så påverkas marknaden

*Johan Nordenfelt och Rune Granlund, Erik Olsson*

#### Värdehöjande åtgärder

- Så höjer du värdet på din bostad

*Ulf Åkerstedt, Erik Olsson*

#### Aktuella skattefrågor

- Hot och möjligheter, valåret 2018
- Utlandsflytt

*Johan Sander, Deloitte Private Client Services*

#### Frågor

Vi bjuder på ett glas och lite tilltugg.  
Begränsat antal platser (50).

Anmäl dig redan i dag [info@vasterleds.se](mailto:info@vasterleds.se)

Välkommen till ett hyperaktuellt seminarium!  
Ett samarbete mellan *Västerleds Trädgårdsstadsförening* och  
*Erik Olsson Fastighetsförmedling*



*Erik Olsson*

**BOSTAD**  
**Ekonomien: "Bopriserna är för låga"**  
Bopriserna är inte för höga, de är för låga - enligt svenske toppekonomer.

**BOSTAD**  
**Byggbolaget som ratar Stockholm: Det blir ett reservat för de rika**  
Stockholm kommer bli till ett reservat för endast rika människor när markpriserna rusar till...

**BOSTAD**  
**Bygg-vd:n: Sluta oroa dig för marknaden – det är bara ett Stockholms-problem**  
Vad som händer med marknaden för lyxiga Stockholms-lägenheter är inget alla behöver oroa sig för...

**BOSTAD**  
**Säljras för lyxbyggaren i Sverige – stoppar nya projekt**  
Svenska lyxbyggaren väljer nu att inte dra igång nya projekt.

**BOSTAD**  
**Kalldusch för svenska bostadsbyggaren – säljet stört dyker**  
Oroväckande siffror.

**KAPITAL**  
**Nu ger desperata säljare rabatt på lägenheter – 250 000 kr billigare för nybygge**  
Rekordmånga nybyggda lägenheter i Uppsala står utan köpare och kunderna får nu sockrade...

**BOSTAD**  
**ABBA-Björns bostadsflop: Priserna faller**  
En av fyra vill nu inte flytta in, och tvingas sälja till kraftigt sänkta priser.

**BOSTAD**  
**Mäklartoppen: Snart drar priserna uppåt igen**  
Snart går proppen ur bostadsmarknaden, och då kan priserna dra iväg uppåt igen, spår mäklartoppen.

**BOSTAD**  
**Mäklaren: Då kommer det riktiga prisfallet**  
"För de som redan har köpt kan det inte vara så jättemånga månader kvar innan de måste sälja. Så ..."

**BOSTAD**  
**Finanstoppen: Det här skapar boprisfall**  
"... Det kanske till och med kan vara bra på många sätt."

**BOSTAD**  
**Lyxbostäderna står tomma i Stockholm – ingen vill köpa**  
Osålda bostäder för miljarder står tomma och väntar.

**BOSTAD**  
**Tuffa nya kraven gör svenska bostadsägare nervösa – men nu skjuts de upp**  
Vi får vänta lite längre på de tuffa nya amorteringskraven.

**BOSTAD**  
**Forskare: Det finns ingen bostadsbubbla i Sverige**  
Olyckskorparna har fel - Sverige har ingen bostadsbubbla, enligt forskarna.

**BOSTAD**  
**Färsk siffror: Bopriserna faller – "30% ned vore inte konstigt"**  
Här är de senaste siffrorna för bostadsmarknaden.