

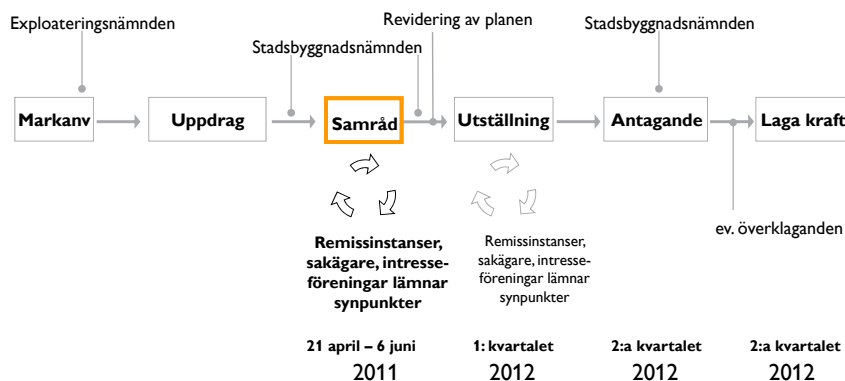


Kvällens upplägg

- Presentation av stadens och byggherrarnas representanter
- Information om planprocessen
- Bromma i Stockholms nya översiktsplan
- Planeringsförutsättningar
- Detaljplaneförslaget - planerad bebyggelse
- Konsekvenser av planens genomförande
- Frågor
- Mötet avslutas senast 20.00



Planprocessen



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 3

Vad innebär samrådet?

- "I arbetet med att ta /.../ ett förslag till en detaljplan ska kommunen samråda med /.../ **de kända sakägarna och de kända bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs**" *Ur Plan och bygglagen 5 kap 11 §*
- "Samrådet ska syfta till att **få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt** och att **ge möjlighet till insyn och påverkan.**" *Plan och bygglagen 5 kap 12 §*
- Samrådet är inte ett beslutsforum och "garanterar" inte påverkan.
- Det är folkvalda (kommunfullmäktige) eller stadsbyggnadsnämnden som beslutar i plan- och byggärenden.



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 4

Lämna synpunkter under samrådet

SISTA DAG FÖR SYNPUNKTER: **6 JUNI 2011**

Lämna synpunkter **skriftligt** till:

Stadsbyggnadskontoret

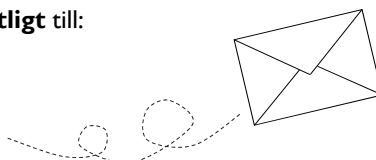
Box 8314

104 20 Stockholm

eller via e-post

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Frågor besvaras av Daniel Andersson, telefon 08-508 273 37



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 5



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 6



Platsen och dess förutsättningar

Kv Ordlistan och del av Ulvsunda 1:1 vid Västerled



Pågående planering

Projekt	Antal bostäder
1 Västerled	ca 130
2 Psalmen	ca 200
3 Stora Mossens Backe	
4 Diktsamlingen	
5 Bibliotekarien	
6 Racketen 8	ca 460
7 Racketen 11	
8 Nockebyskogen	
9 Linneduken	



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 9

Översiktsplanen

- En av huvudstrategierna innebär att främja en levande stadsmiljö i hela staden.
- Komplettera befintlig bebyggelse med utgångspunkt i pågående markanvändning och lokala förutsättningar
- Fler attraktiva bostäder och mångsidiga stadsmiljöer



STADSBYGGNADSKONTORET

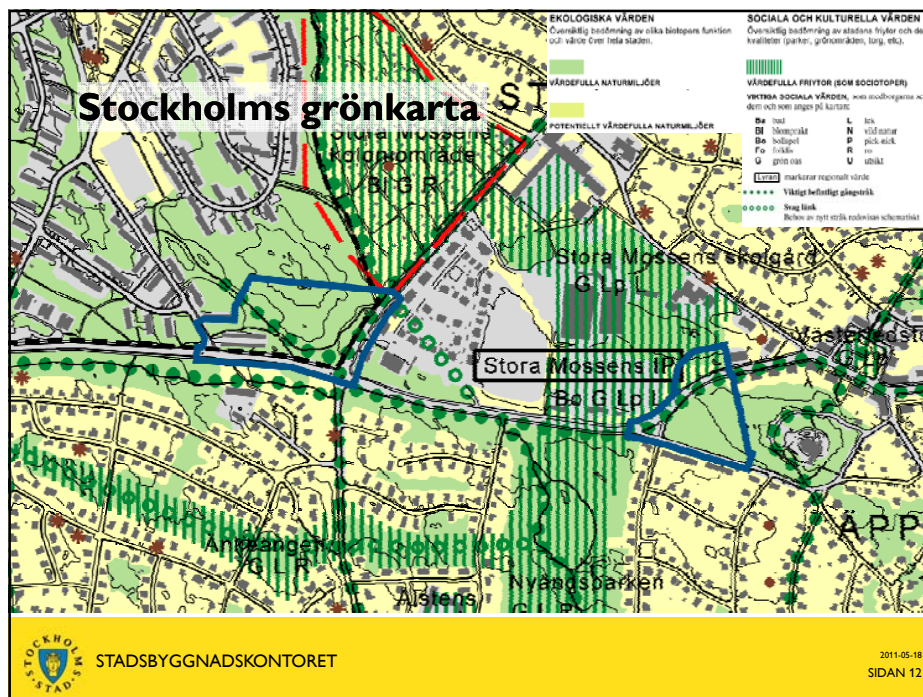
2011-05-18
SIDAN 10

Byggnadsordningen

- Status som planeringsunderlag
- Kompletteras med "Arkitektur Stockholm" – samråd under sommaren 2011
- Stockholms byggnadsordning klassar Abrahamsberg som *smalhusstad* och anger att kompletteringsbebyggelse kan ske som friare utformade husgrupper utanför stadsdelens sammanhållna miljöer.
- Stora mossen och Äppelviken klassas som *trädgårdsstad* och beskriver att det sammanhållna gaturummet är särskilt viktigt och att husens gruppering i tydliga mönster är avgörande, ofta med tätare bebyggelse kring små torg.



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 11



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 13



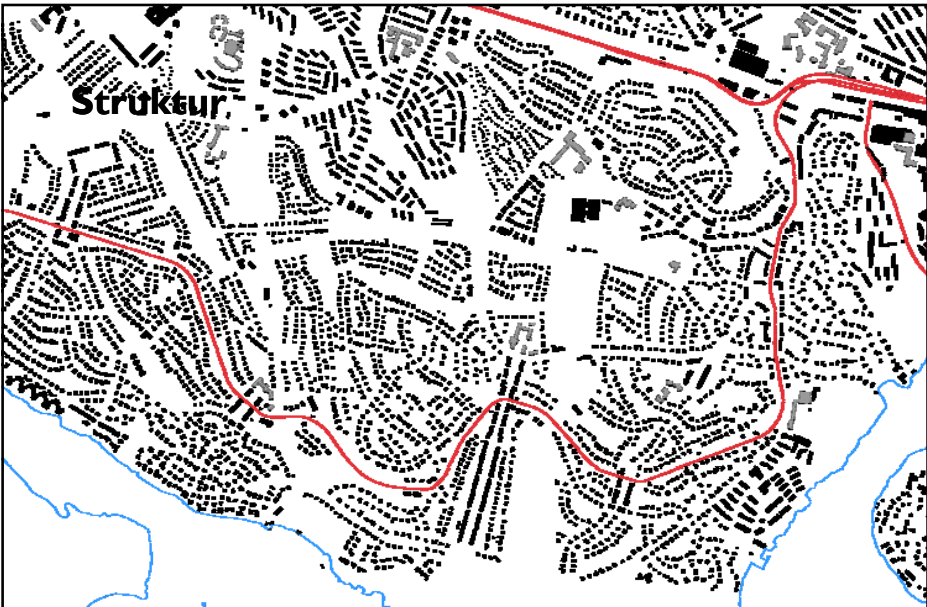
Planförslaget

Ca 130 bostäder, mobilmast på ny plats

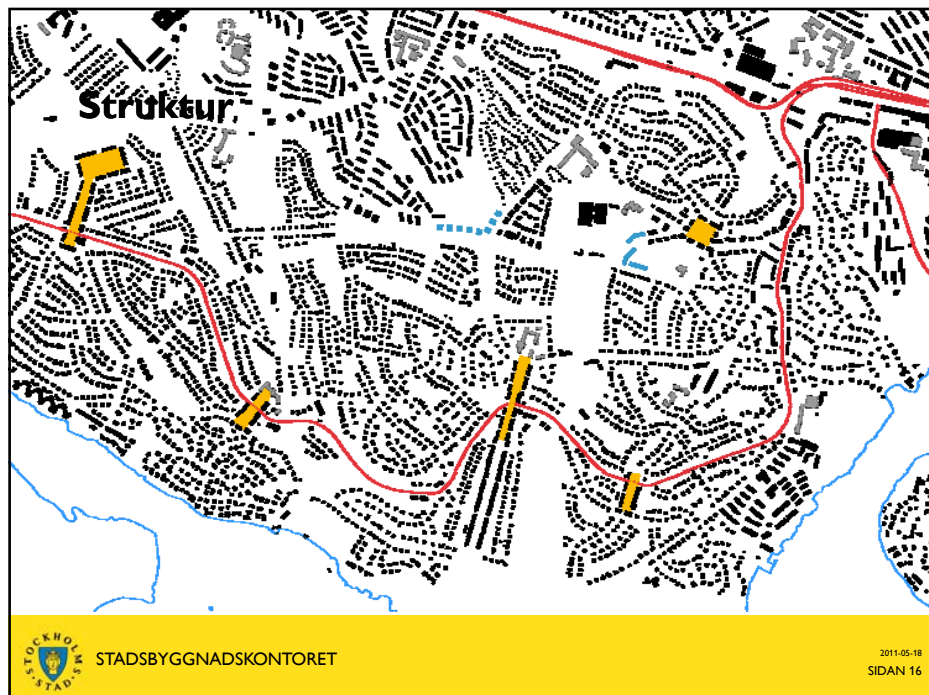
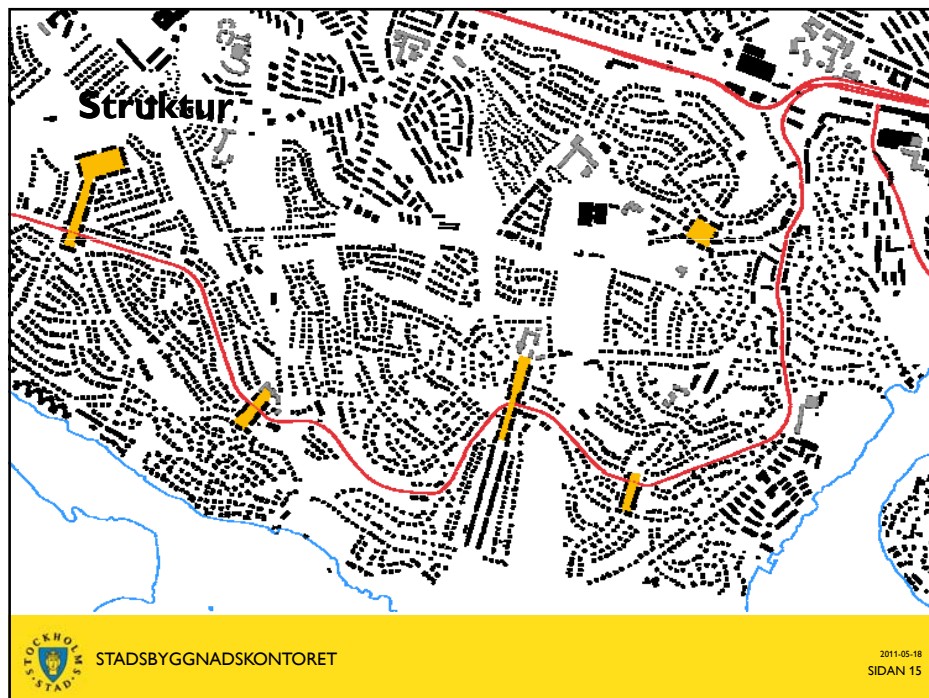


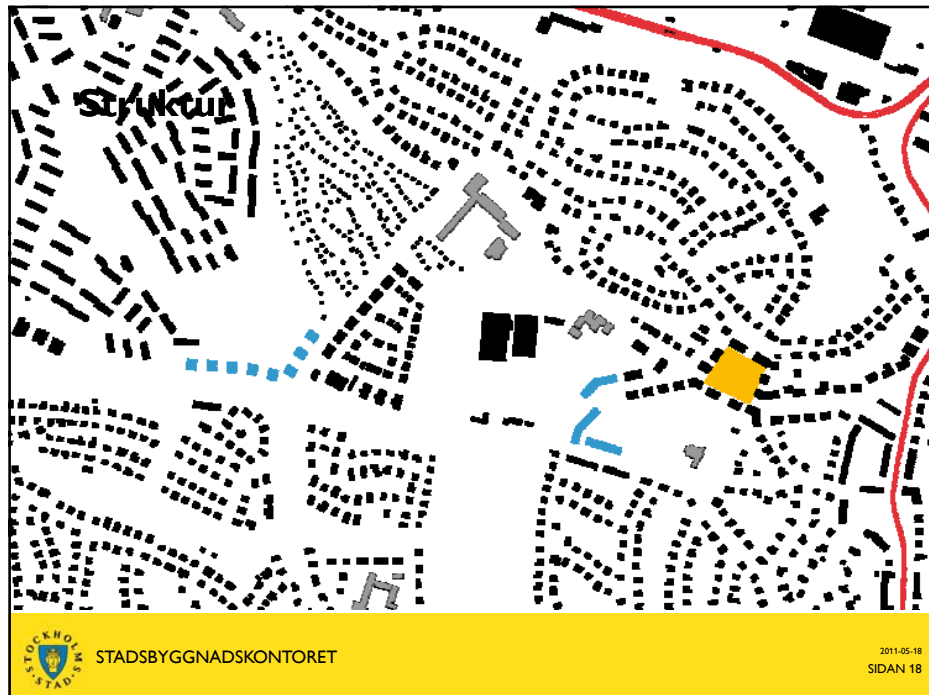
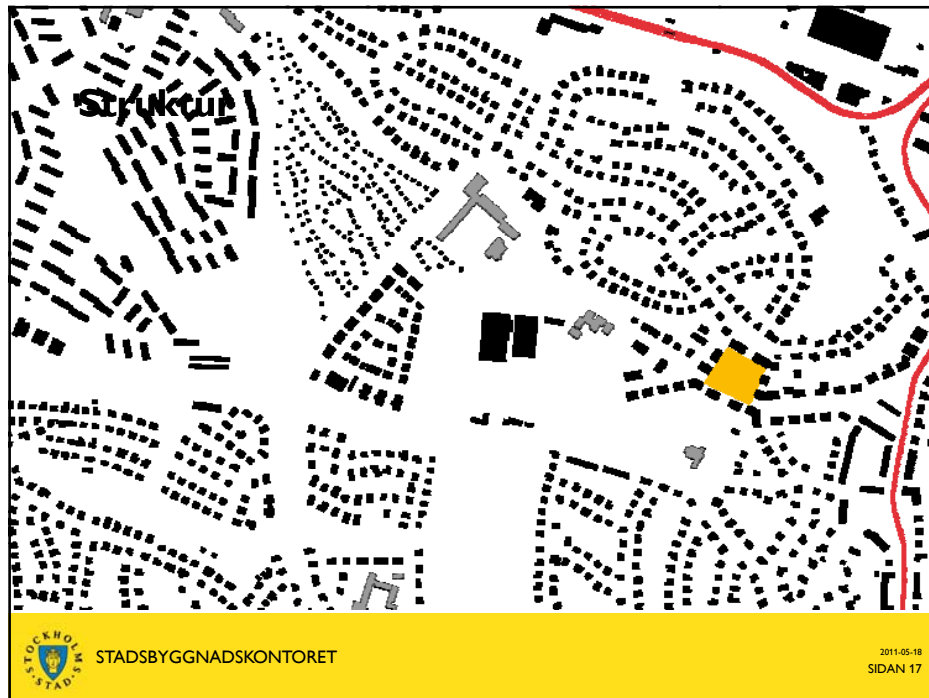
STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 14



Struktur

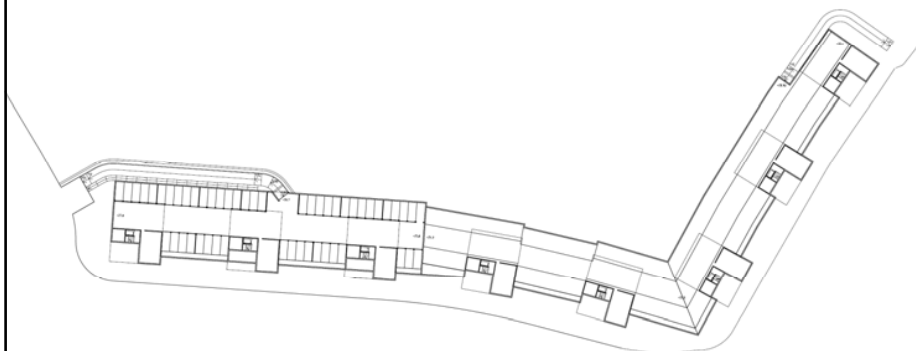






Västra delen

Garageplan

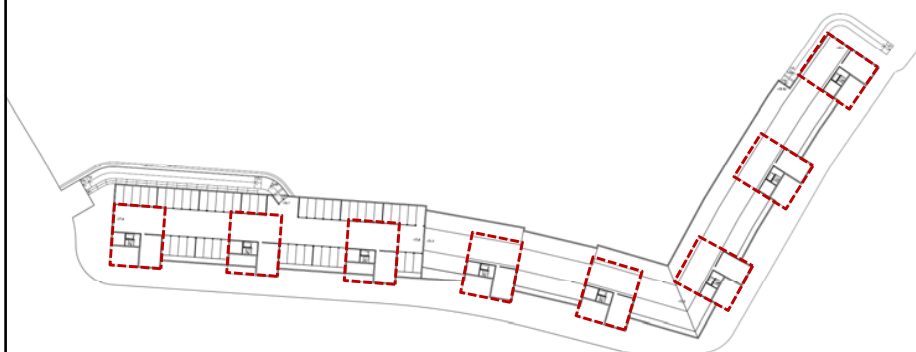


STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 21

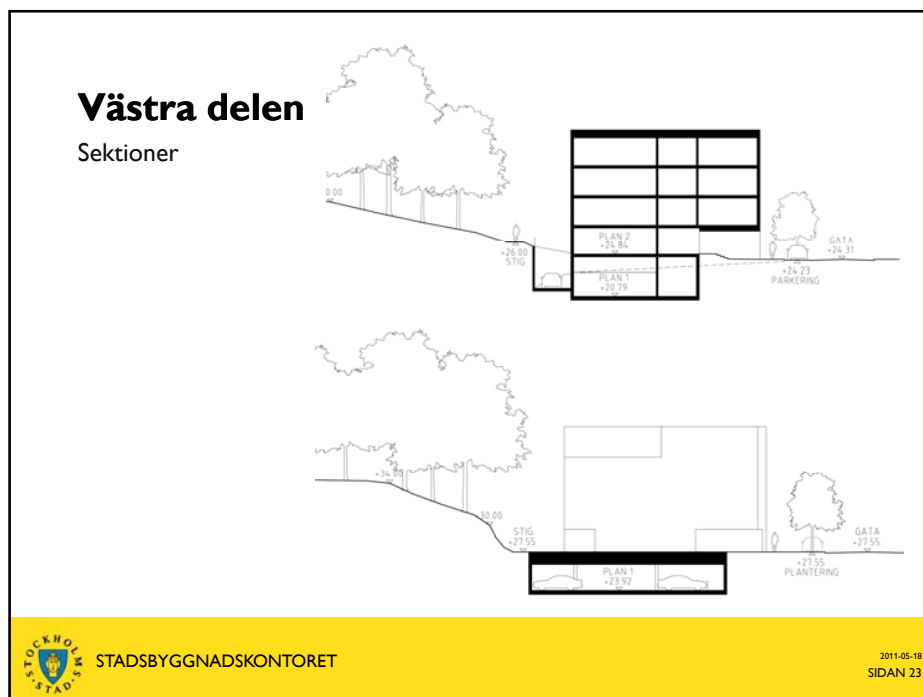
Västra delen

Garageplan



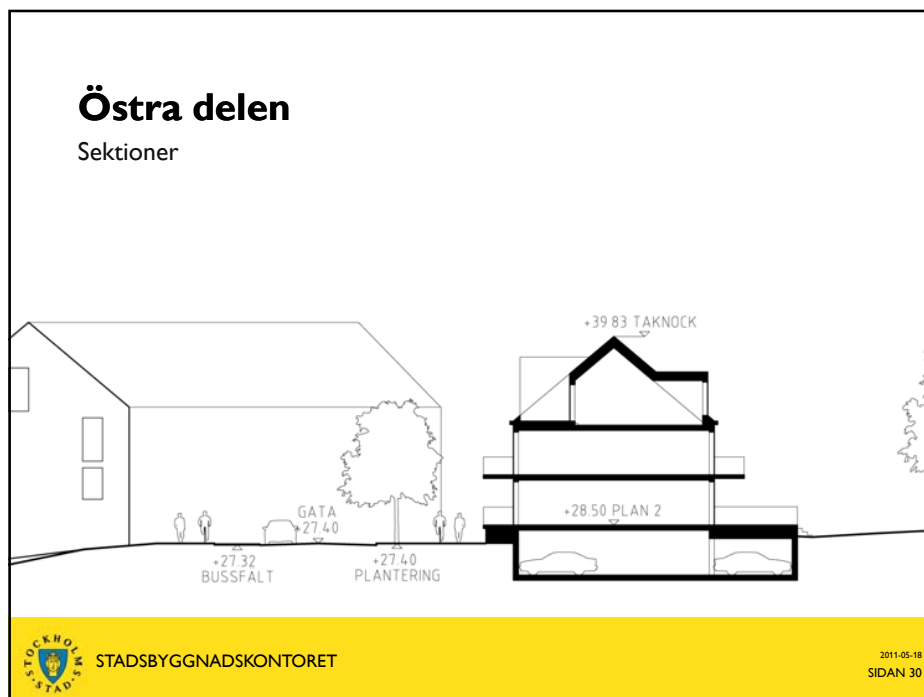
STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 22





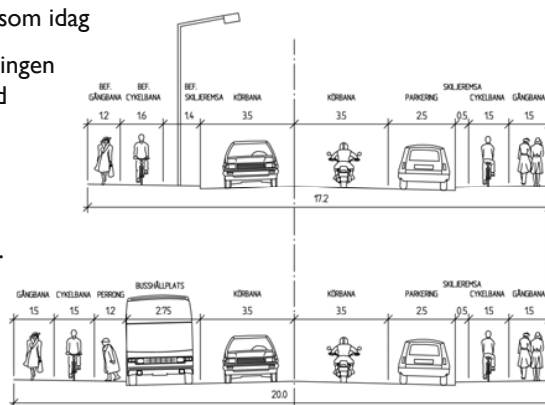






Förändring av gatan

- Samma bredd på körbanan som idag
- Förbättrad säkerhet i korsningen Grundläggavägen/Västerled
- Förlängd separat cykelbana öster om IP.
- Angöringsfickor/handikapp-parkering vid ny bebyggelse.



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 33

STADSBYGGNADSKONTORET

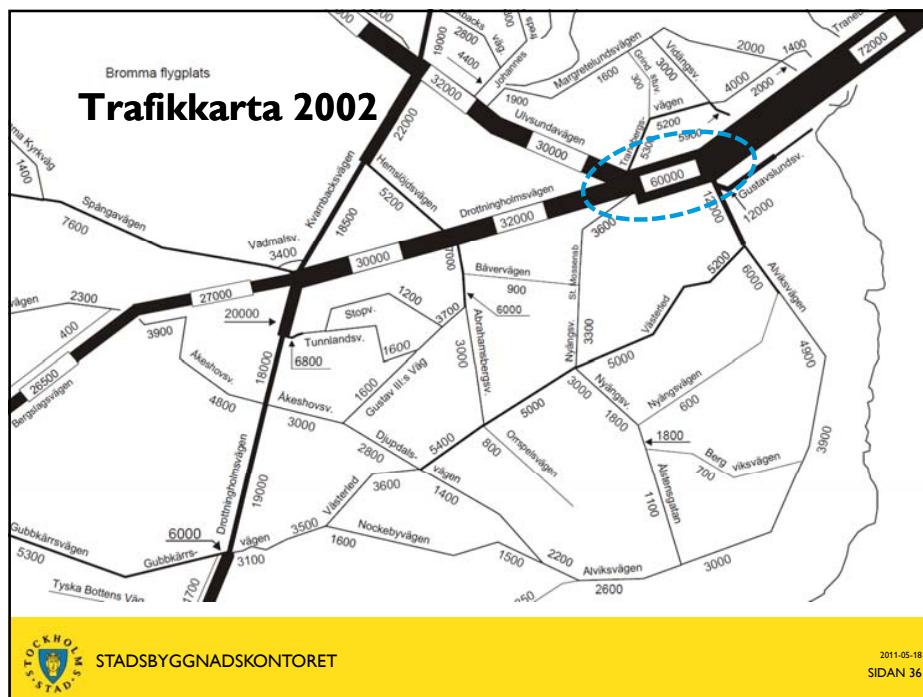
2011-05-18
SIDAN 34

Trafik – detaljplan vid Västerled

- Befintlig situation på Västerled: 7000 fordon/dygn (2008)
- Befintlig situation på Nyängsvägen: 3300 fordon/dygn (2002)
- Uppskattning av tillkommande trafik pga aktuell detaljplan: ca 200 fordon/dygn på Västerled och 200 fordon/dygn på Nyängsvägen
- Ulvsundaplan/Alviksplan utgör belastade delar i trafiksystemet.
Påverkan i dessa punkter: +40 bilar / maxtimme (ca +0,6%)



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 35

Trafik – samlad bedömning

	Projekt	Antal bostäder	Trafikalstring Primära vägnätet	Trafikalstring Västerled	Maxtimme Västerled
1	Västerled	130	390	200	20
2	Psalmen	200	600-650	90-110	10
3	Stora Mossens Backe				
4	Diktsamlingen				
5	Bibliotekarien				

	Projekt	Antal bostäder	Trafikalstring Primära vägnätet	Maxtimme Primära vägnätet
6	Racketen 8	460	1350-1400	130-150
7	Racketen 11			
8	Nockebyskogen			
9	Linneduken			



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 37

Buller

- Genom att tillämpa avstegsfall A, tillgodoses behovet av inom- och utomhusmiljöer för boende som inte är bullerstörda.
- Ljud från idrottsplatser, aktivitetsljud, publikljud och högtalarljud kan betraktas som extern industribuller.
Högsta godtagbara ljudnivå vid bostäder är 50 dB(A) ekvivalentnivå helgfria vardagar 7.00-18.00 och 45 dB(A) ekvivalentnivå helgfria vardagar 7.00-18.00 samt helgdagar 7.00-22.00.
Ljudet från Stora Mossens IP vid bostäderna i den östra delen av planområdet bedöms vara lägre än 45 dB(A).



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 38

Natur och rekreation

- Naturmarken är utpekad som *värdefull naturmiljö* på Stockholms grönkarta. De mest bullerutsatta delarna tas i anspråk.
- Ca 100 träd behöver fällas i västra resp östra delen. Ca 1/10 är ek.
- Bebyggelsen placeras till viss del på redan ianspråktagen mark inom kv Ordlistan.
- Områdena bedöms sakna högre rekreativvärden enligt Stockholms grönkarta och berör inte någon viktig länk i den övergripande grönstrukturen.

Gångstråket i kanten av Skidbacksskogen (viktigt enligt grönkartan) kommer att finnas kvar, men justeras något i läge.



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 39

Idrottsplatsen

- Bulleranalysen visar att verksamheten inte kommer att begränsas av de nya bostäderna.
- Samlokalisering är möjlig. (Jmf Mosskroken!)
- Endast frisbeegolfen påverkas, men kan enkelt arrangeras om.
- Nytt utegym planeras.



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 40

Elektromagnetiska fält

- Strålningen från antennerna i masten avtar snabbt med ökande avstånd. På avstånd längre än ca 5 m från antennen avtar strålningsstyrkan (W/m^2) med kvadraten på avståndet från själva masten. Om avståndet exempelvis görs tre gånger längre så blir strålningsstyrkan nio gånger svagare.
- På avstånd större än något tiotal meter från antennen är strålningsstyrkan mycket låg. För en högt placerad antenn kan högsta värde på marknivå uppgå till ca en tiondel av gränsvärdet.
- Statens strålskyddsinstitut gör bedömningen att basstationer för mobiltelefoni inte utgör någon risk ur strålskyddssynpunkt.
- Liten förändring jämfört med dagens mast.



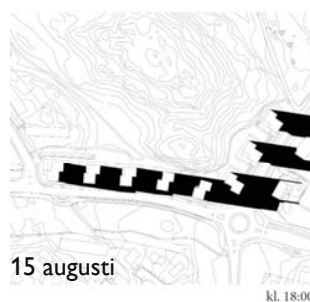
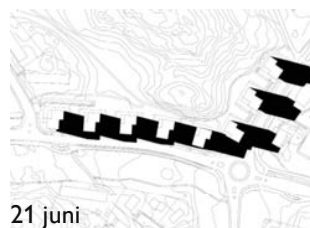
STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 41

Skuggning – Västra delen

2011-05-18
SIDAN 42
kl. 18:00

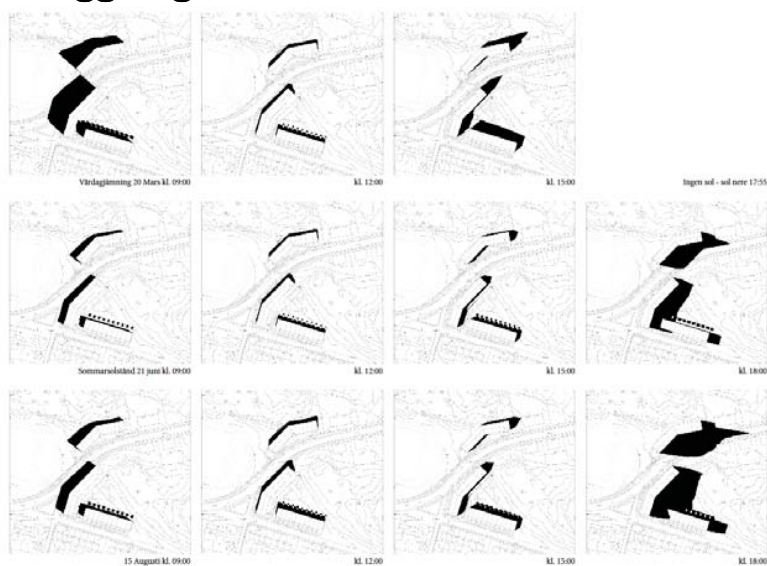
Skuggning – Västra delen



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 43

Skuggning – Östra delen



2011-05-18
SIDAN 44

Skuggning – Östra delen



STADSBYGGNADSKONTORET

2011-05-18
SIDAN 45