



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Karin Månsson
Tfn 08-508 281 05

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1 (7)

2010-05-04

Dp 2009-06779-54

Detaljplan för
Racketen 8
i stadsdelen Alvik
i Stockholm
Dp 2009-06779-54

INNEHÅLL

1. **Sammanfattning av synpunkter och Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**
2. **Hur programsamrådet bedrivits**
3. **Hur plansamrådet bedrivits**
4. **Länsstyrelsen**
5. **Lantmäterimyndigheten**
6. **Sakägare och boende**
7. **Övriga intresseföreningar m.fl.**
8. **Remissinstanser**

1. **Sammanfattning av synpunkter och Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

Ingen erinran mot planförslaget

Ingen erinran mot planförslaget hade länsstyrelsen, Fabege Racketen Mindre AB, exploateringskontoret, Fortum Distribution AB, Fortum Värme, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, skönhetsrådet, brandförsvaret, Stockholm Vatten, Telia-Sonera och vägverket.

Har ej besvarat remissen

Följande remissinstanser har ej besvarat remissen: Hyresgästföreningen, fastighetskontoret, trafikkontoret, Posten AB, Stockholms Studentbostäder och Stokab.

Avstyrker planförslaget

Avstyrker planförslaget gör sakägare och boende så länge de anser att trafik-situationen inte är löst.

Synpunkter på trafiksituationen i området.

Anders Bodin Fastigheter anser att staden måste upprätta en genomförandeplan, innehållande samtliga nybyggnadsprojekt, byggnation av planfri tvärbaneövergång, flytt av bussterminal samt permanenta trafikåtgärder innan nybyggnadsprojekt får påbörjas.

Hotelldirektör för Scandic Alvik menar att lösningen på de trafikproblem som kommer att uppstå inte finns redovisad.

Boende Tranebergs Strand anser att staden bör ha en plan för hur trafiksituationen kan förbättras inom alviksområdet innan ytterligare exploatering beslutas. Många små trafiktillskott leder till oacceptabla förhållanden. Staden ska kräva en planskild korsning med Tvärbanan. Vid trappan från Gustavslundsvägen behövs en ramp och en bättre samordning av övergångsställe, trappa och ramp. Att öppna Tranebergs Strand mot Tranebergsvägen går inte därför att Tranebergs Strand är utformad för utpräglat lokal trafik med portar och trappor.

Värna Miljön i Alvik/Äppelviken anser att lösningarna för trafiken måste finnas innan arbetet med exploateringen kan fortsätta. Planeringen måste ske sammanhållet med ett helhetsgrepp. Det är nödvändigt med en trafik- och parkeringsutredning – infrastrukturutredning – för Gustavslundsvägen och Alviksplan för att fastställa möjlig exploateringsgrad. Utredningen måste beakta konsekvenserna av tvärbaneutbyggnaden och ska presentera lösningar på situationerna vid Gustavslundsvägen. Behovet av infartsparkering för kollektivresenärer måste ges en lösning. "Vad händer om en planskild korsning vid Tvärbanan ej är utförbar?"

Stadsdelsnämnden anser att trafik- och parkeringsfrågorna ska ges högsta prioritet. En översyn av parkeringssituationen i Bromma behövs då infartsparkering och besökare parkerar gratis på gatorna i området.

Övriga synpunkter

Lantmäterimyndigheten meddelar att exploateringskontoret har ansökt om fastighetsreglering vid området närmast spårvägen/Alvikstrappan. Det är lämpligt att den del som ska regleras bort blir parkmark.

Stadsdelsnämnden önskar ett ökat serviceutbud vid Alviks torg

Handikapprådet anser att parkeringsplatser för funktionshindrade måste finnas i gatuplan vid varje entré. Rådet avstyrker användandet av smågatsten på gångytor. Garaget bör ha en takhöjd på 2,80 meter för att kunna ta emot vanbilar.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret konstaterar att ingen egentlig kritik har kommit på själva byggnaden i Racketen 8. Det är trafiksituationen i området som föranleder oro bland de som bor och är verksamma här. Gustavslundsvägen är en återvändsgata med in-/utfart via Alviksrondellen. Trafikproblemen på Gustavslundsvägen och i Alviksrondellen, med köer i rusningstid har utretts och diskuterats under programarbetet och även under tidigare planarbeten i området. Det gäller både nuvarande trafiksituation och konsekvenserna av tillskott av ny bebyggelse.

Det pågår, parallellt med planärendena för enskilda fastigheter, en översyn för upprustning av Gustavslundsvägen och anslutande park- och gångytor. Lösningar för att förbättra framkomlighet och säkerhet utreds tillsammans med trafikkontoret, exploateringskontoret och SL. Många av åtgärderna på gatu- och parkmark kan göras utan ändring av detaljplan, men finansieringen av åtgärderna är till stor del beroende av planprojektets genomförande. SL arbetar med åtgärder för bibehållen framkomlighet över tvärbanespåren, trots ökad turtäthet.

De åtgärder som trafikkontoret svarar för avses genomföras successivt i den omfattning och takt som bedöms nödvändig. Åtgärderna skall syfta till bättre framkomlighet för bilar och säkerhet för cyklister och fotgängare, särskilt för barn och personer med funktionshinder.

Separat skrift om trafiken

Eftersom trafiksituationen berör mer än ett planprojekt kommer trafikfrågorna att redovisas i en separat skrift, som successivt kan uppdateras. I skriften behandlas dagens trafiksituation, den övergripande trafiken, parkeringssituationen, konsekvenser av fler bostäder och lokaler utmed Gustavslundsvägen, konsekvenser och åtgärder på grund av ökad turtäthet på Tvärbanan, stadens mål, förslag till åtgärder för att ge en god framkomlighet och trygg miljö för fotgängare och cyklister samt trafiksituationen under byggtiden. Denna skrift ska finnas tillgänglig till plansamrådet för Racketen 11, som beräknas genomföras under våren 2010.

2. Hur programsamrådet bedrivits

Programsamråd hölls 5 november – 19 december 2008. Programhandlingarna visades i Tekniska Nämndhuset, på Alviks bibliotek och i Salkhallen samt på stadsbyggnadskontorets hemsida. Ett samrådsmöte med föredragningar och frågestund hölls måndagskvällen den 10 november 2008 i Salkhallen. På mötet deltog representanter från stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, trafikkontoret, byggherrarna Salktennis och Peab och deras arkitekter, samt stadens trafikkonsult Tyréns. Mötet hade ca 75 besökare. Dessutom deltog representanter för stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret och Peab vid ett möte måndagen 17 november som ordnades av Grannsamverkan Tranebergs Strand, en organisation för boende i området. Där deltog ett 70-tal personer. Möten har också hållits med representanter för Företagarföreningen Alviks Torg och Föreningen Värna Miljön i Alvik-Äppelviken.

Programsamrådet har resulterat i ett fortsatt arbete där programområdet delats upp i olika planärenden där den här aktuella planen för Racketen 8 är en av dessa. Ett samlat grepp ska även fortsättningsvis tas på områdets allmänna friytor, gaturum och trafiksituation.

3. Hur plansamrådet bedrivits

Plansamråd pågick under perioden 17 augusti – 28 september 2009. Planhandlingar hade sänts till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckning. Samrådsmötet annonserades i lokalpressen. Förslaget visades på Tekniska Nämndhuset och i området i Salkhallen och i Alviks bibliotek samt på stadsbyggnadskontorets hemsida. Mötet hölls den 16 september 2009 på

kvällen i Salkhallen, Gustavslundsvägen 159, av stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och byggherren och samlade 27 stycken från allmänheten. Diskussionen handlade huvudsakligen om trafiksituationen i området, bristen på parkeringsplatser och den sammanlagt långa byggprocessen med alla projekt med risk för långdragna trafikproblem under byggtiden.

4. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillföra planförslaget enligt 5 kap 22 § PBL och delar bedömningen med staden att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

5. Lantmäterimyndigheten

Exploateringskontoret har ansökt om fastighetsreglering vid området närmast spårvägen/Alvikstrappan. Den del som ska regleras bort bör bli parkmark. En karta är bifogad.

6. Sakägare och boende

Anders Bodin Fastigheter AB, Nätdomaren 1 och 3

Det är stor risk för trafikchaos vid Gustavslundsvägen med många olika byggen på gång framöver. Staden måste ta på sig att samordna samt upprätta en genomförandeplan, innehållande samtliga nybyggnadsprojekt, byggnation av planfri tvärbaneövergång, flytt av bussterminal samt permanenta trafikåtgärder som föranledes av pågående detaljplaner i området. Inga nybyggnadsprojekt får påbörjas innan staden har genomfört erforderliga permanenta trafikåtgärder och planfri korsning över tvärbaneövergången är klar.

RACS Racketen Större AB, Racketen 10

RACS Racketen Större framhåller att under programsamrådet framkom relevanta synpunkter på trafiken under byggproduktionen. Lösningen på de trafikproblem som kommer att uppstå finns inte redovisad. Befintliga kontorshyresgäster m fl ska kunna ha en dräglig tillvaro under uppförandet av nya bostäder i området.

Då användningen i Racketen 10 idag medger industriändamål borde denna plan justeras i enlighet med stadens framtidsplan för Alvik. Denna justering bör bekostas av Stockholms Stad alternativt de fastighetsägare i grannskapet som har för avsikt att skapa nya byggrätter för bostadsändamål och som blir påverkade av "industribeteckningen".

(Stadsbyggnadskontorets kommentar: Arbete pågår avseende äldre industribeteckningar i grannfastigheterna.)

Fabege Racketen Mindre AB, Racketen 11

Fabege Racketen Mindre har ingen erinran. En överenskommelse mellan berörda fastighetsägare om kvartersgatans nya utformning, kostnadsfördelning och framtida drift (ev genom upprättande av en ny gemensamhetsanläggning) bör tecknas innan detaljplan för Racketen 8 tas upp för antagande.

Erik Sangevie, Hotelldirektör, Scandic Alvik, Racketen 9

Trafiken är redan idag ett diskussionsämne i Alvik. Förslaget för Racketen 8 och samtliga byggen bör se över flödet in och ut från fastigheterna. Mindre avbrott i flödet, där bilar eller människor ska ta sig in och ut, kommer att orsaka många små stopp och få inverkan på säkerhet, köbildning och attraktionskraften i området. Dessa mindre avbrott mot Gustavslundsvägen kan minskas med "väntfickor" där man snabbt och smidigt både leder bort trafik från, men också hur man fasar in trafik till Gustavslundsvägen.

Anita och Johan Söderman, Tranebergs Strand 51

Trafikmiljön är osäker och framkomligheten är dålig. Det gäller också i omgivningen. Vi anser att Staden bör ta ett samlat grepp och ha en plan för hur trafiksituationen kan förbättras i omgivningen och inom Alviksområdet innan ytterligare exploatering beslutas. Utökningen av verksamheter och lägenheter i Racketen 8 är inte så omfattande men många små trafiktillskott leder så småningom till helt oacceptabla förhållanden. Framkomligheten i området påverkas starkt av plankorsningen med Tvärbanan. Staden ska kräva en planskild korsning och att den bör komma till stånd snarast. Trappan från Gustavslundsvägen upp till Alviks Torg är en besvärlig punkt. Här behövs en ramp och en bättre samordning av övergångsställe, trappa och ramp.

Att trafiken till och från de nya bostäderna går mot huvudtrafikriktningen och således inte utgör något problem är fel. Det är för boende i området tidskrävande att bege sig till någon eftermiddagsaktivitet samtidigt som de kontorsarbetande slutar för dagen. Att öppna Tranebergs Strand mot Tranebergsvägen som en avlastning av trafiken till och från Alviksplan går inte. Tranebergs Strand är utformad för utpräglat lokal trafik med portar och trappor som mynnar mot gatan med minimal sikt

Nina Hjärpe, boende, Sollentuna, 6 namn

Det är bra när det byggs utan att naturmark skadas. Det är angeläget för livsglädjen och trivseln.

7. Övriga intresseföreningar m.fl.***Värna Miljön i Alvik/Äppelviken Ideell Förening***

c/o Carl-Otto Beckvid, Poppelvägen 2, 167 53 Bromma

Det är nödvändigt - innan planarbetet med området kring Gustavslundsvägen fortsätter - med en helt ny trafik- och parkeringsutredning - infrastrukturutredning - för Gustavslundsvägen och Alviksplan för att fastställa möjlig exploateringsgrad.

En sådan infrastrukturutredning måste beakta konsekvenserna för trafiken vid Alviksplan av det stora antal stora exploateringsprojekt, som annonserats i Bromma, Ulvsunda och Solvalla, och beakta konsekvenserna av tvärbaneutbyggnaden. Utredningen ska presentera konkreta, praktiskt genomförbara lösningar på situationerna vid Gustavslundsvägen, tvärbane-korsningen och Alviksplan samtidigt som Alviks betydelse som trafikknutpunkt med behov av infartsparkering för kollektivresenärer måste ges en lösning.

Stadsbyggnadskontoret bör ge ett svar på frågan - "Vad händer om en planskild korsning vid Tvärbanan ej är utförbar och om SL ej lever upp till de åtaganden

och skyldigheter som SL, enligt Stadsbyggnadskontorets uppfattning, har enligt 2009 års avtal?"

Svårigheterna att åstadkomma en fungerande stadsmiljö vid Alvik kommer att öka om inte stadsbyggnadskontoret accepterar att de konkreta förutsättningarna för trafiken i området måste finnas innan arbetet med exploateringen fortsätter samt att planeringen måste ske sammanhållet med ett helhetsgrepp och inte, som nu, delas upp i bitar som kan förväntas väcka mindre uppmärksamhet.

8. Remissinstanser

Bromma stadsdelsnämnd, 2009-09-17

Beslut enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningen anser att trafik- och parkeringsfrågorna ska ges högsta prioritet. En översyn av parkeringssituationen i Bromma behövs då infartsparkering och besökare parkerar gratis på gatorna i området. Konsekvenserna för de kringboende måste belysas och hur denna situation skall kunna avhjälpas. Förutom den trafikerade Gustavslundsvägen så behöver Vidängsvägen, där många barn och ungdomar rör sig, ägnas uppmärksamhet. På sträckan under tunnelbanan är gångbanorna minimala med åtföljande risk för påkörning. Cykelangöringen vid t-banestationen bör dimensioneras och anpassas till nuvarande behov. På Vidängsvägen finns en generöst tilltagen angöringszon som kan nedkortas till förmån för fler cykelställ.

Tillgängligheten i utemiljön ska ges högsta prioritet och följa anvisningarna i stadens utemiljöprogram. I samband med förtätningen av Alviks torg bör serviceutbudet ökas med systembolag, klädaffärer och torghandel. Hänsyn måste tas till de boende under hela byggtiden och störningarna i möjligaste mån minimeras. Angeläget är även att medborgarna, under hela processen, ges en lättillgänglig information.

Explateringskontoret

Eftersom inkomsterna för staden är begränsande är det nödvändigt att exploateringen är med och finansierar ombyggnader av gata och park i form av exploateringsbidrag.

Fortum Distribution AB

Inom markerat u-område finns befintliga elledningar som behöver skyddas genom upprättande av ledningsrätt. Ledningsrättsansökan skickas parallellt med planremissvaret till lantmäterimyndigheten. I övrigt ingen erinran vad gäller distributionsanläggningar för el.

AB Fortum Värme

AB Fortum Värme samägt med Stockholm stad ("Fortum Värme") har ingen erinran avseende distributions- och produktionsanläggningar för fjärrkyla och fjärrvärme. Avseende distributionsanläggningar för stadsgas så går två högttrycksledningar för gas genom planområdet, i u-området.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2009-09-08, beslut enligt delegation

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen erinran. Nämndens remissvar över detaljplaneprogrammet har tillgodosetts. Nämnden vill upplysa om att för hantering av livsmedel krävs godkännande/anmälan av livsmedelsanläggning

enligt livsmedelslagstiftning. Verksamhet i vilken solarium upplåts till allmänheten (Gymlokal) är anmälningspliktigt till samma nämnd.

Rådet till skydd för Stockholms Skönhet

Rådet tillstyrker förslaget.

Stadsbyggnadsnämndens handikappråd

Parkeringsplatser för funktionshindrade måste finnas i gatuplan vid varje entré. Rådet avstyrker användandet av smågatsten på gångytor. Glasade ytor ska vara tydligt markerade i ögonhöjd så att synskadade uppfattar dem. Takterrassen ska göras tillgänglig med hiss för varje enskild lägenhet. Den indragna våningen ska vara förberedd för vertikalhiss. Handikapplatser ska placeras intill hissarna i garaget. Garaget ska vara utrymningssäkert. Garaget bör ha en takhöjd på 2,80 meter för att kunna ta emot van-bilar.

Stockholms brandförsvaret

Brandförsvaret har ingen erinran. Den aktuella byggnaden ska utföras i enlighet med gällande brandskyddsföreskrifter och allmänna råd. Framkomligheten för brandförsvarets fordon beaktas och områdets brandvattenförsörjning ska uppfylla kraven i Svenskt Vatten P83.

Stockholms Lokaltrafik AB (SL)

Det krävs att kollektivtrafiken kan och får ta plats. Med anledning av Tvärbanans utbyggnad norrut studeras möjliga lösningar för Gustavslundsvägens korsning med spåren så att kapaciteten för den trafik som korsar spåren inte försämras, när det blir tätare trafik på spåren. Beroende på vilken helhetslösning som väljs kan lite yta behöva tas från Racketen 8.

Stockholm Vatten AB

Stockholm Vatten har ingen erinran. Vatten och avloppsledningar finns i Gustavslundsvägen där förbindelsepunkt kan erbjudas i fastighetens nord-östra hörn.

Telia Sonera Skanova Access AB

Telia har ingen erinran mot förslaget

Vägverket

Vägverket har ingen erinran då handlingarna visar att godtagbara bullernivåer klaras om planförslaget utformas med avstegsfall. Därmed förutsätts att krav inte kommer att ställas på Vägverket, att i egenskap av verksamhetsutövare, åtgärda bullersituationen efter planens genomförande.