

Till ledamöter och ersättare i  
Exploateringsnämnden, Stockholm

Bromma 11 juni 2018

## Överväger ni verkligen att bygga mitt i ett naturreservat\*?

Nya bostäder och förskola i Ålstensskogen vid Solviksängen, Dnr E2018-01959

Västerleds Trädgårdsstadsförening har tagit del av tjänsteutlåtandet om det rubricerade ärendet och vi ser med förvåning på hur lättsinnigt Exploateringskontoret beskriver möjligheterna att bygga 200 nya bostäder mitt i ett naturreservat i Smedslätten.

För drygt hundra år sedan förvärvade framsynta politiker och stadsplanerare i Stockholm ett större landområde tillhörande Bromma församling. Under de följande decennierna skapades här – med utländska förebilder – en unik trädgårdsstad som i dag framhålls som enastående av svensk och internationell expertis. Arkitekter, politiker och stadsplanerare från hela Europa reser till Bromma för att studera den hundraåriga natur- och kulturmiljön vid Mälarens strand.

Trädgårdsstaden är en oöverträffad boendeform med många unika kvalitéer:

- En- och flerfamiljshus är varsamt integrerade med gemensamma byggnader, hantverks- och servicelokaler samt allmänna kommunikationer.
- All byggnation är underordnad omgivande park- och naturmark.
- Gatorna följer den naturliga topografin. Berg, höjder, sänkor och våtmarker är integrerade och bevarade som en del av stadsbilden..
- Ägandet balanserades ursprungligen med ett tomträttssystem där värdestegringen på mark och byggnader delades mellan det allmänna och det privata. Denna balans har dock senare upphävts genom politiska beslut.

\* Enligt Stadsplanen från 1946 ingår Solviksängen som en del av ett större naturreservat inom stadsdelarna Smedslätten och Ålsten. Se bifogade handlingar. Det är minst sagt förvånande att Exploateringskontoret inte känner till eller har förbisett detta

Vi menar att detta faktum omöjliggör en fortsatt handläggning av ärendet, men ber att få återkomma med synpunkter på Exploateringskontorets argumentation om så skulle erfordras.

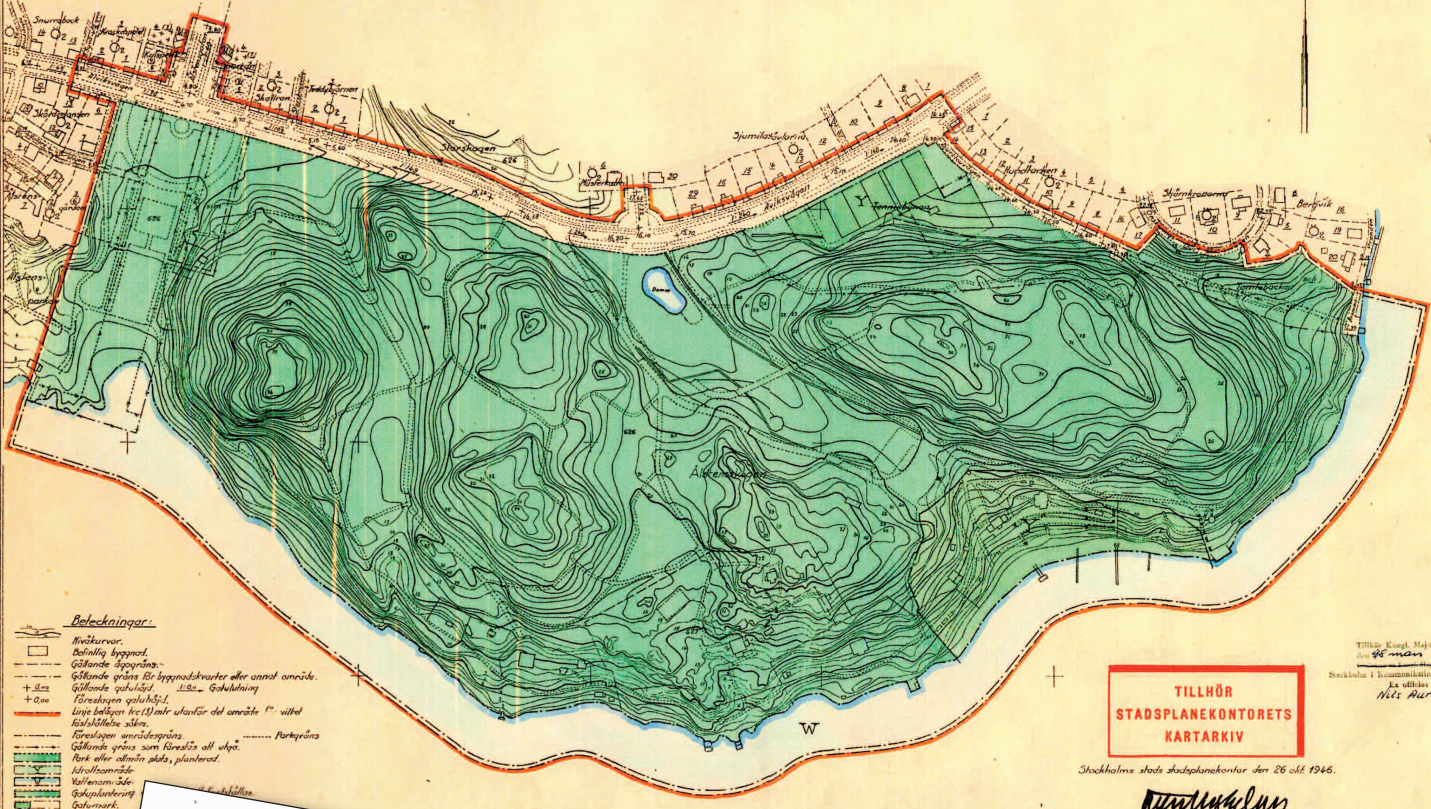
Trädgårdsstadsföreningen motsätter sig även de föreslagna markanvisningarna utmed Djupdalsvägen, Dnr E2018-01956 och i korsningen Nyängsvägen/Herman Ygbergs väg, Dnr E2018-01957, eftersom båda projekten splittrar och bidrar till att förstöra trädgårdsstadens unika karaktär.

För Västerleds Trädgårdsstadsförenings styrelse,



Christian Reimers  
ordförande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR  
DELAR AV STADSDELARNA SMEDSLÄTTEN OCH ÅLSTEN (ÅLSTENSSKOGEN)  
I STOCKHOLM  
Skala 1:2000



- Bebyggningar**
- Byggnadskurvor
  - Detaljbyggnad
  - Gällande byggnadsplan
  - Gällande gränser för byggnadskvarter eller annat område
  - Gällande gatabredd
  - Förslagens gatabredd
  - Läge betygen för vägar utanför det område som väntas förhållas till
  - Förslagens utsträckningsgränser
  - Gällande gränser som föreslås att utvidras
  - Park eller annan skötselplanerad
  - Skötselområde
  - Vattenområde
  - Skötselområde
  - Gårdsområde
- Beteckningar**
- Y
  - W
- Naturreservat**
- Ålstensskogen

TILLHÖR  
STADSPLANEKONTORETS  
KARTARKIV

Stockholms stads stadsplanekontor den 26 okt. 1946.

*Sven Markelius*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 28 maj 1947  
Stockholms kommunstyrelsens utskott  
En bilaga till  
N:o 100

442 id  
1946  
STAD + S  
STOCKHOLM  
Inskt. Stockholms  
Stadsplaneringskontor  
3 MAJ 1947  
Dnr. ...  
INS. TILL BYGGNADSRÅDET  
28 NOV. 1946  
E 32 #1947

Beskrivning  
till  
förslag till stadsplan för  
delar av stadsdelarna Smedslätten och Ålsten  
(Ålstensskogen)  
i Stockholm.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 28 maj 1947  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

*Sven Markelius*

Förslaget, åskådligt på karta, märkt Pl. 3392, avser fastställande av stadsplan för den del av Smedslätten och Ålsten, som är belägen mellan Alviksvägen i norr, Ålstensparken och kvarteren Ålstensgården och Skördedansen i väster, Djurklouvägen, Önskeringsvägen och kvarteret Bergvik i nordost samt Mälaren i öster och söder. Området, som i huvudsak är avsett att bevaras som naturreservat, innesluter tvänne idrottsområden, dels Solvikebadet, dels tennisbanorna invid Alviksvägen. Bebyggelsen, som av ålder förefinnes inom mellersta strandpartiet, har utlagts till park, men den har tänkts kunna bibehållas så länge detta ur allmän synpunkt kan anses lämpligt.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål. Bostäder får icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för områdets skötsel och bevakning. Med W betecknat område skall bevaras som vattenområde, och får utfyllning där ej företagas.

Stockholm den 26 oktober 1946.

*Sven Markelius*  
(Sven Markelius)  
7.12.1

Sven Markelius, en av Sveriges mest berömda arkitekter, verkade som stadsplanedirektör i Stockholm 1944-1954. Med sin autograf undertecknade han den stadsplan för Smedslätten och Ålsten som fortfarande är gällande. I handlingen anger Markelius naturreservatets utbredning och byggnationsinskränkningar:

»[Området] mellan Alviksvägen i norr, Ålstensparken ... i väster, Önskeringsvägen ... i nordost och Mälaren i öster och söder ... är avsett att bevaras som naturreservat ... Bostäder får icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för områdets skötsel och bevakning.«