



Riksdagens ombudsmän – JO
Box 16327
103 26 Stockholm

Anmälan

Västerleds Trädgårdsstadsförening (VTF) JO-anmäler härmed **Stadsbyggnadskontoret (SBK)** och **Trafikkontoret (TK)**, Stockholm, för oskicklig och felaktig handläggning av följande bygglovsärende.

Diarienummer 2017-17737

Fastigheten Huldran 10, Stockholms stad

Herman Ygbergs väg 11, Bromma

VTF har i mer än ett års tid påtalat **fel, misstag, försumligheter** och **brister** i handläggningen av rubricerat bygglov. Exempel ur bifogad bilaga 1 och 2:

- Byggherren har givit **falska** och **missledande** uppgifter i sin bygglovsansökan. När detta har anmälts till SBK, har SBK lämnat uppgifterna utan åtgärd.
- SBK har gett frågor från grannar **felaktiga** och **missvisande** svar.
- SBK har *inte* – tvärt emot praxis vid ett så här iögonenfallande bygglov – lämplighetsprövat den nya byggnaden hos Stadsmuseet eller Skönhetsrådet.
- SBK har *inte* heller skickat någon kungörelse om bygglovet till de boende i bostadsrättsföreningen på Herman Ygbergs väg 2-14, tvärs över gatan.
- SBK har vidare **försummat** att ta hänsyn till en prejudicerande MÖD-dom från 2017 i samma stadsdel och detaljplan (vilken skulle ha omöjliggjort bygglovet).
- SBK har även **missuppfattat** PBL kap. 9, §4. Två friggebodar är uppförda utan bygglov, vilket krävs när det gäller en fastighet med tre bostäder.
- SBK har dessutom godkänt ett bygglov för nya P-platser på tomten, utan att först remittera ärendet till TK. SBK har därmed i praktiken sanktionerat biltrafik på en parkväg (som framför allt används av barnen på lågstadieskolan vid Drömstigen).
- TK vill inte agera i trafikfrågan, "då SBK inte ställt frågan". "Om SBK hade frågat", säger TK, "då hade vi sannolikt avstyrkt utfarten mot Huldrestigen". *Moment 22!*

Under hela exploateringsprocessen har lagar och regler kringgåtts på ett systematiskt sätt. Misstag och försumligheter har ursäktats eller negligerats. Hanteringen har skapat ett rättsosäkert läge. Den aktuella nybyggnationen har därmed inspirerat till liknande exploateringar av andra fastigheter i trädgårdsstaden.

VTF ser med oro på hur okunskap och nonchalans allvarligt och ohjälpligt skadar trädgårdsstadens hundraåriga miljö- och kulturvärden. Regler och lagar ska inte kunna sättas åsido "av misstag".

Västerleds Trädgårdsstadsförening – *en lokalförening inom Villaägarnas riksförbund*

VTF begär inte att fattade beslut ska omprövas av JO, men vi kräver – för trädgårdsstadens bästa i framtiden – att JO uttalar kritik av såväl SBK som TK för oskicklig och felaktig handläggning av detta ärende.

Följande handlingar bifogas som en dokumentation av processen.

1. PM till Byggnadsnämnden, 1 november 2018.

Stadsbyggnadskontorets handläggare har bedömt förutsättningarna i gällande detaljplan och PBL helt fel. Bygglovets godkänns på felaktiga grunder:

- Parhuset är felplacerat på tomten (jfr MÖD 2017-04-13).
- Parhuset är för stort (byggrätten är överskriden).
- Sakägarna har fått felaktiga och vilseledande besked från SBK.
- Parhusets förrådsbyggnader är uppförda utan bygglov.
- SBK har försummat att inbjuda till grannhörande.

Byggnadsnämnden valde att inte kommenterat kritiken "eftersom bygglovets redan vunnit laga kraft". *Moment 22!*

2. Anmälan till Stadsbyggnadskontoret om olovligt byggande, 17 maj 2019.

- Två förrådsbyggnader är uppförda utan bygglov.
- På en fastighet med *tre* bostäder (som här), krävs bygglov för *varje* friggebod (PBL kap. 9, §4). Dessutom ska byggytan räknas in i byggrätten.

Ansvarig handläggare vid SBK, *Mansour Baghchesara*, har ej besvarat anmälan. En i ärendet ej insatt kollega, *Elisabeth Melin*, har givit felaktiga eller intetsägande kommentarer per mejl. Därefter har hon undanbett sig ytterligare frågor och hänvisat till sin chef, *Magnus Johansson*. Magnus Johansson har – efter två månader – fortfarande inte besvarat VTF:s anmälan.

3. Mejlkonversation med Stadsbyggnadskontoret, 21 maj–28 juni 2019.

Avslutad med en kompakt tystnad sen 28 juni.

4. Mejlkonversation med Trafikkontoret, 16 juni–20 augusti 2019.

Avslutad med rekommendationen att "lämna synpunkter till Trafikkontorets Tyck Till-app". *Ridå!*

Bromma 9 september 2019



Christian Reimers
Ordförande i Västerleds Trädgårdsstadsförening

Västerleds Trädgårdsstadsförening – *en lokalförening inom Villaägarnas riksförbund*